

PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

FAZ SABER que os seguintes processos, que se encontram em prontos, aguardam manifestação do interessado sob pena de arquivamento dentro do prazo de 180 (trinta) dias:

Interessado – Processo

PAULO SCHLEDORN E OUTROS

14.448-9/2016-1

08 de Dezembro de 2017

SINÉSIO SCARABELLO FILHO

Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

RESOLUÇÃO UGPUMA-DEURB 003/2017

Considerando a existência do parâmetro de ocupação do solo da lei 8.683/16 “taxa mínima de permeabilidade do solo” identificada principalmente nos artigos 264 e 283 desta lei;

Considerando a definição de área permeável constante no Quadro 8 da Lei 8683/16;

Considerando a necessidade de regradar, através de solução técnica viável, formas para o atendimento de no máximo 50% da área permeável exigida sem, contudo, descaracterizar nem prejudicar o objetivo deste parâmetro na legislação;

Considerando a deliberação positiva do Grupo Técnico de Uso e Ocupação do Solo sobre o tema, no exercício de suas atribuições definidas no art. 263 da Lei 8.683/2016;

A Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente RESOLVE que:

Para fim de atendimento da permeabilidade mínima do solo, deve ser garantido que, conforme definição da lei 8683/2016, pelo menos metade do percentual mínimo exigido para o imóvel deve corresponder a área de jardim, de forma a promover com a qualidade do microclima.

Para atendimento de no máximo 50% do parâmetro municipal “taxa de permeabilidade do solo” obrigatória definida pelo Plano Diretor Municipal para cada imóvel; e sem prejuízo da promoção da manutenção do abastecimento do lençol freático, da diminuição do volume de contribuição de drenagem nas galerias públicas e do aumento do tempo de concentração das águas pluviais nos cursos d’água e fundos de vale, reduzindo as vazões de escoamento superficial; será aceito o sistema equivalente de infiltração de água no solo composto por uma das seguintes soluções, ou composição das duas soluções:

a) área gramada com aplicação de calçamento vazado, com as seguintes características:

I – a área permeável a equivaler seja correspondente ao espaço vazado do calçamento

II – deve ser apresentada a especificação do calçamento emitida pelo fabricante, no momento da análise do projeto, o qual deverá ser aprovado pela UGPUMA/DELOI com sua devida delimitação em planta e demonstração do cálculo da área equivalente, em função da porcentagem de vazados do calçamento.

b) caixa de infiltração de águas pluviais, com as seguintes características:

I – Localizar-se dentro dos limites do imóvel, ser interligado a, no mínimo, parte do sistema interno de captação de águas pluviais do imóvel que corresponda à área permeável a equivaler;

II – Possuir instalações para extravazão do volume captado excedente ou não infiltrado, com a tubulação interligada à sarjeta do sistema viário ou ao sistema de galerias de águas pluviais;

III – O volume mínimo do reservatório deverá ser dimensionado conforme a expressão abaixo, com dimensões mínimas de 0,60m x 0,60m x 0,60m e volume mínimo de 0,22m³ (exceto a camada fundo de pedra britada):

$V = 0,15 \times AEq \times IP \times t$, sendo:

V = volume do reservatório (m³)

AEq = área permeável a equivaler pela caixa de infiltração de águas pluviais (máximo 50% da área permeável total obrigatória, em atendimento ao disposto na lei 8683/2016)

IP = índice pluviométrico igual a 0,06m/h

t = tempo de duração da chuva igual a 1h

IV – Possuir fundo permeável para possibilitar a infiltração da água no solo, constituído de uma camada com espessura mínima de 50 cm (cinquenta centímetros) de pedra britada;

V – Possuir fechamento móvel de forma a não possibilitar a proliferação de vetores e animais sinantrópicos, tendo seu acesso facilitado para manutenção e verificação das dimensões pela

municipalidade inclusive na ocasião de vistoria para fins de habite-se da edificação;

VI - Os reservatórios drenantes devem estar afastados preferencialmente a 1m (um metro) de distância das divisas do imóvel e de construções;

VII - O projeto da caixa de infiltração de águas pluviais deverá ser analisado e aprovado pela UGPUMA/DELOI a partir da apresentação de demonstrativo do dimensionamento, posição e detalhe gráfico (ver referência anexa), não devendo constar no quadro de áreas como área construída, nem ser necessário o atendimento de recuos obrigatórios em relação à divisas e construções;

VIII – No momento da vistoria para fins de habite-se, caberá ao proprietário do imóvel e ao profissional responsável proporcionar condições para a verificação das dimensões da caixa de infiltração, e caso não atenda ao especificado no projeto, não será emitido habite-se para a edificação; e

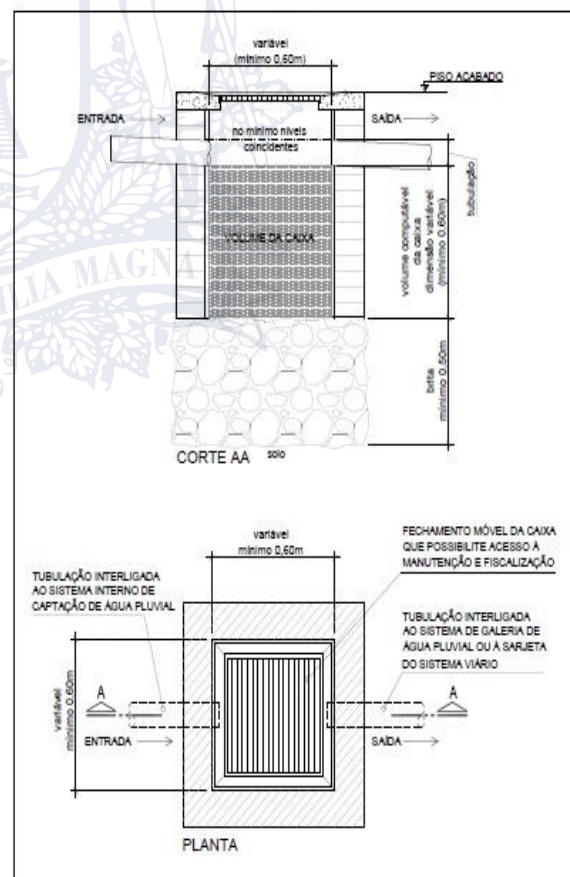
IV - Tendo em vista os objetivos especiais e ambientais de determinadas Zonas e Macrozonas do Município e suas características específicas de ocupação e permeabilidade do solo, a solução de caixa de infiltração de águas pluviais não se aplica aos imóveis localizados nas Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), localizadas em qualquer Macrozona, e na Macrozona Rural.

Jundiaí, 05 de dezembro de 2017

SINÉSIO SCARABELLO FILHO

Gestor da Unidade de Planejamento
Urbano e Meio Ambiente

DETALHE - CAIXA DE FUNDO PERMEÁVEL
SISTEMA EQUIVALENTE DE PERMEABILIDADE DO SOLO
ESCALA 1:20





PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

FUMAS

ATO DE ADJUDICAÇÃO de 06 de dezembro de 2017

Pregão Eletrônico nº 04/17 – Serviços de dedetização e desratização em instalações de responsabilidade da FUMAS.

Processo nº 01.314-6/2017

Face ao que consta dos autos, após análise da documentação apresentada, **RESOLVEMOS:**

- **ADJUDICAR** o objeto da presente licitação à empresa SIME PRAG DO BRASIL LTDA - ME., por apresentar o menor preço e atender às exigências do edital, inclusive quanto aos requisitos de Habilitação.

MARCOS VALENTIM REYNALDO
Pregoeiro

PARECER

REF: CONVITE OBRAS Nº 02/17 – EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL EM VÁRIOS NÚCLEOS DE SUBMORADIAS EM JUNDIAÍ - SP.

Processo nº 01.188-4/2017

A Comissão de Habilitação e Julgamento de Licitações CHJL da Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS, reunida nesta data para avaliação das "PROPOSTAS" recebida, considerando o parecer da Área Requisitante, **RESOLVE:**

CLASSIFICAR as empresas:

- 1) G & A ASSESSORIA, CONSULTORIA E PROJETOS LTDA;
- 2) LEWALE ENGENHARIA, PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA;
- 3) TSENGE ENGENHARIA S/S EPP, por atenderem integralmente ao solicitado pelo Edital.

ADJUDICAR o objeto da licitação à empresa: G & A ASSESSORIA, CONSULTORIA E PROJETOS LTDA, por ofertar o menor preço.

Jundiaí, 07 de dezembro de 2017.

Marcos Valentim Reynaldo
Rubens Mussatto Junior
Claus Leite Pereira

PARECER

REF: CONVITE – OBRAS Nº04/17 – REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM FEPASA.

Processo nº 01.674-3/2017

A Comissão de Habilitação e Julgamento de Licitações CHJL da Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS, reunida nesta data para avaliação dos "Documentos" recebidos nesta fase da licitação, considerando os pareceres da Área Requisitante e da Procuradoria Jurídica, **RESOLVE:**

HABILITAR as empresas:

- A.R. GALZONI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP;
- ROMME CONSTRUTORA LTDA;
- EL OBRAS E SERVIÇOS LTDA, por atenderem integralmente ao solicitado pelo Edital.

INABILITAR a empresa:

- M.M.P FELIX JUNDIAÍ – M.E, por não atender ao item 3.1 "b" e 3.7 do Edital.

AGENDAR para o dia **13 de dezembro de 2017 às 10h00** a continuidade do certame, para abertura dos envelopes "**Proposta**", na sede da Fundação localizado à Avenida União dos Ferroviários, 2.222 Ponte de Campinas – Jundiaí - SP.

Jundiaí, 06 de dezembro de 2017.

Marcos Valentim Reynaldo
Rubens Mussatto Junior
Claus Leite Pereira

PARECER

REF: CONCORRÊNCIA Nº 02/17 – OUTORGA DE PERMISSÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE INUMAÇÃO E EXUMAÇÃO DE CADÁVERES NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS NOSSA SENHORA DO DESTERRO E NOSSA SENHORA DO MONTE NEGRO EM JUNDIAÍ - SP.

Simulação da aplicação do dimensionamento da caixa de infiltração de águas pluviais ($V = 0,15 \times AEq \times IP \times t_i$, em m^3 , mínimo $0,22m^3$)

VOLUME DA CAIXA DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (m³) CONSIDERANDO O ATENDIMENTO DE 50% DA TAXA DE PERMEABILIDADE DO IMÓVEL		ÁREA DO TERRENO (m²)										VOLUME (m³)	
	PERMEABILIDADE MINIMA (%) (sobre a área do terreno)	SIST. EQUIV. (%) (max)											m²
		125	200	250	300	500	1.000	2.000	2.500	5.000	10.000		
MACROZONA URBANA E ZONEAMENTO ESPECIAL	ZRC	0,11	0,18	0,23	0,27	0,45	0,90	1,80	2,25	4,50	9,00		
	ZQB												
	ZDCU												
	ZEEU												
	ZIDRU												
	ZEIS2												
	ZDP2	0,17	0,27	0,34	0,41	0,68	1,35	2,70	3,38	6,75	13,50		
MACROZONA RURAL	ZDP1	0,28	0,45	0,56	0,68	1,13	2,25	4,50	5,63	11,25	22,50		
	ZERFIE												
	ZEPAM *												
	ZPRAB *												
	ZPADTRC *												
	ZPSC *												

PARA AS ÁREAS EM TEXTURA CINZA, NÃO SE APLICA A SOLUÇÃO DE CAIXA DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS COMO SISTEMA EQUIVALENTE DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUA NO SOLO, DEVEDO A ÁREA PERMEÁVEL EM SUA TOTALIDADE SER ATENDIDA COM JARDIM.